

Kontoblätter für Objekt 0101 / WJ 2009

Datum: 02.02.2011 / 11:36

Haldengasse 2, 87439 Kempten

Seite 1

Wirtschaftsjahr: 01.01.2009 - 31.12.2009

Zeitraum: alle Buchungen

Währung: EURO

Buchungstext	Gegenkonto	Datum	Beleg	Zugang	Abgang	Saldo
---------------------	-------------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

4070.000 Einnahm. FolgeJ. f. lfd.J / ----

GH Schlussrech. 2009	Allgemeinstrom	31.12.2009	EKA	20,50		20,50
Summen des Kontos in EURO:				20,50	0,00	20,50

4080.000 Ausgaben FolgeJ. f. lfd.J / ----

Schlussrech. 2009	Wasserversorgung	31.12.2009	EKA		79,59	-79,59
Schlussrech. 2009	Kanalgebühren	31.12.2009	EKA		116,90	-196,49
Restbetrag BG für 2008	Lohnnebenkosten (§35a)	31.12.2009	intern		0,37	-196,86
Voraussichtl. BG Beitrag für 2009	Lohnnebenkosten (§35a)	31.12.2009	intern		81,00	-277,86
12/09 Treppenhausreinigung (§35a)	Treppenhausreinigung (§35a)	04.01.2010	EKA		204,52	-482,38
12/09 Allgemeinstrom	Allgemeinstrom	11.01.2010	1		12,00	-494,38
Summen des Kontos in EURO:				0,00	494,38	-494,38

***** Ende der Liste *****

Konto-Nr.	Bezeichnung	Umlage WEG	Umlage Mieter	MwSt.Betrag E/A	Kontostand
Hausgeldzahlungen					
00001.001	HG Reimann	----	----	E	-1.686,78
00002.001	HG Schaber Anja und Armin	----	----	E	-1.744,99
00003.001	HG Heider	----	----	E	-1.903,24
00004.001	HG Schneider Maria und Oswald	----	----	E	-1.906,78
00005.001	HG Schneider Maria und Oswald	----	----	E	-1.724,99
00006.001	HG Rumpert Wilhelmine	----	----	E	-1.843,24
00007.001	HG Rothmann Bernhard	----	----	E	-480,00
00007.002	HG Christian Brommler	----	----	E	-1.000,00
00008.001	HG Bratsche Siegfried	----	----	E	-1.360,00
00009.001	HG Schneider Maria und Oswald	----	----	E	-1.843,24
00010.002	HG Manigel Heino	----	----	E	-2.303,45
00011.001	HG Lippert Eva	----	----	E	-2.691,56
Summe Hausgeldzahlungen				0,00	-20.488,27
I. Bewirtschaftungskosten					
1000.000	* Strassenreinigung	1 WHG-Tausendstel	----	A	102,12
1010.000	* Müllabfuhr	1 WHG-Tausendstel	----	A	648,00
1020.000	* Mullgrundgebuhr	9 Einheiten	----	A	495,00
1030.000	* Wasserversorgung	13 Wasser Kubik	----	A	471,59
1040.000	* Kanalgebuhren	13 Wasser Kubik	----	A	816,90
1100.000	* Allgemeinstrom	1 WHG-Tausendstel	----	A	123,50
1120.000	* Winterdienst eig. Grund.(\$35a)	1 WHG-Tausendstel	----	A	511,99
1125.000	* Winterdienst off. Gelande	1 WHG-Tausendstel	----	A	948,29
1130.000	* Treppenhausreinigung (\$35a)	1 WHG-Tausendstel	----	A	2.454,24
1133.000	* Lohnnebenkosten (\$35a)	1 WHG-Tausendstel	----	A	832,81
1170.000	* Verbrauchsmaterial	1 WHG-Tausendstel	----	A	73,45
1180.000	* Kabelgebuhren	9 Einheiten	----	A	1.335,24
1300.000	* Versicherungen	1 WHG-Tausendstel	----	A	830,73
1420.000	* Kaminkehrer (\$35a)	9 Einheiten	----	A	478,31
1445.000	* Wartung Feuerloscher (\$35a)	1 WHG-Tausendstel	----	A	0,00
1448.000	Lfd. Reparaturen (\$35a)	1 WHG-Tausendstel	----	A	3.500,00
1499.000	Verwaltergebühren	9 Einheiten	----	A	2.513,28
1510.000	Außerordentl. Verwaltungskoste	1 WHG-Tausendstel	----	A	44,63
1520.000	Porto, Kopier-, Telefonkosten	1 WHG-Tausendstel	----	A	75,00
1525.000	Anschaffungen	1 WHG-Tausendstel	----	A	0,00
1530.000	Kosten des Geldverkehrs	1 WHG-Tausendstel	----	A	85,40
1535.000	Miete für Zigarettenautomat	1 WHG-Tausendstel	----	E	-150,00
Summe I. Bew. Kosten				0,00	16.190,48
II. Beitragsverpflichtung IHR					
1608.010	Plan IHR Wohnungen	1 WHG-Tausendstel	----		4.000,00
1609.000	Plan IHR Garagen	11 Garagen	----		500,00
Summe II. (Beitrag zur IHR)				0,00	4.500,00
III. Einnahmen der WEG					
1610.010	HG für Bewirtschaftung	1 WHG-Tausendstel	----		0,00
1610.020	HG für IHR Wohnungen	1 WHG-Tausendstel	----		0,00
1610.030	HG für IHR Garagen	11 Garagen	----		0,00
1610.040	Netto-Zinseinnahmen IHR	----	----		-10,67
1610.050	Waschmünzenverkauf	----	----		-75,00
Summe III. (Einnahmen)				0,00	-85,67
1615.000	Stand Rücklage 31.12.2009	1 WHG-Tausendstel	----		13.719,32
1636.000	* Thermenwartung	50 Thermenwartung	----	A	0,00

Konto-Nr.	Bezeichnung	Umlage WEG	Umlage Mieter	MwSt.Betrag	E/A	Kontostand
1640.000	Laufende Instandhaltung	1 WHG-Tausendstel	----		A	0,00
1660.000	Entnahmen aus Rücklage	1 WHG-Tausendstel	----			5.132,70
1800.000	Lauf-Bank-Konto WEG	----	----			3.245,66
1805.000	Kasse	----	----			28,89
1810.000	GMK 514446285	----	----			5.003,78
1815.000	SPB 3504192455	----	----			7.006,89
1850.000	Zinserträge a. Rücklage	1 WHG-Tausendstel	----			-14,49
1860.000	Kapitalertragssteuer+Solz	1 WHG-Tausendstel	----			3,82
1871.000	haushalts.Dienstleistung §35a	1 WHG-Tausendstel	----			3.799,04
1872.000	Handwerkerleistg. lt. §35a	9 Einheiten	----			0,00
1873.000	Handwerkerleistg. lt. §35a	1 WHG-Tausendstel	----			4.651,85
4000.000	Durchgangskonto	----	----			-34.250,32
4000.001	für §35a EStG	----	----			-8.450,89
4005.000	Altschulden aus Abrechnungen	200 Schulden aus Abr	----			0,00
4007.000	Versicherungsschaden	----	----			158,25
4010.000	Einnahm. lfd. für Vorjahr	----	----			-124,99
4020.000	Ausgaben lfd. für Vorjahr	----	----			447,83
4030.000	Einnahm. lfd. f. FolgeJa.	----	----			0,00
4040.000	Ausgaben lfd. f. FolgeJa.	----	----			0,00
4050.000	Einnahm. Vorjahr f. lfd.J	----	----			0,00
4060.000	Ausgaben Vorjahr f. lfd.J	----	----			0,00
4070.000	Einnahm. FolgeJ. f. lfd.J	----	----			20,50
4080.000	Ausgaben FolgeJ. f. lfd.J	----	----			-494,38
5000.000	Eröffnungsbuchung	----	----			0,00
ZZZZZ.000	Irrlauer-Konto / prüfen !!!	----	----			0,00

* = umlagefähig auf Mieter

E = Einnahmen / A = Ausgaben

***** Ende der Liste *****

Summe Einnahmen (HG, Miete, NK) EURO: 20.488,27

Summe Sonstige Einnahmen EURO: 150,00

Summe Ausgaben (AK-Konten) EURO: 16.340,48

Ergebnis (Einnahmen - Ausgaben) EURO: 4.297,79

Beitragsverpflichtung (Plan) zur IHR 4.500,00

Externe Zahlungen für die IHR 85,67

Kostenarten	Kosten EURO	MwSt	Verteilerschlüssel	Anteil x Tage	Anteil
I. Bewirtschaftungskosten					
1000.000 Strassenreinigung	102,12		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1010.000 Müllabfuhr	648,00		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1020.000 Müllgrundgebühr	495,00		Einheiten	4.015,000	11,000
1030.000 Wasserversorgung	471,59	30,85	Wasser Kubik	334,710	334,710
1040.000 Kanalgebühren	816,90		Wasser Kubik	334,710	334,710
1100.000 Allgemeinstrom	123,50	19,77	WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1120.000 Winterdienst eig.	511,99	81,75	WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1125.000 Winterdienst öff. Gelände	948,29	151,41	WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1130.000 Treppenhausreinigung	2.454,24		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1133.000 Lohnnebenkosten (§35a)	832,81		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1170.000 Verbrauchsmaterial	73,45		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1180.000 Kabelgebühren	1.335,24	213,24	Einheiten	4.015,000	11,000
1300.000 Versicherungen	830,73		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1420.000 Kaminkehrer (§35a)	478,31		Einheiten	4.015,000	11,000
1448.000 Lfd. Reparaturen (§35a)	3.500,00		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1499.000 Verwaltergebühren	2.513,28	401,28	Einheiten	4.015,000	11,000
1510.000 Außerordentl.	44,63		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1520.000 Porto, Kopier-,	75,00	11,98	WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1530.000 Kosten des Geldverkehrs	85,40		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1535.000 Miete für Zigarettenautomat	-150,00	-23,95	WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
Summe I. Bew. Kosten	16.190,48	886,33	EURO		
II. Beitragsverpflichtung IHR					
1608.010 Plan IHR Wohnungen	4.000,00		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1609.000 Plan IHR Garagen	500,00		Garagen	2.920,000	8,000
Summe II. (Beitrag zur IHR)	4.500,00	0,00	EURO		
III. Einnahmen der WEG					
1610.010 HG für Bewirtschaftung	15.988,27	19,00	WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1610.020 HG für IHR Wohnungen	4.000,00		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1610.030 HG für IHR Garagen	500,00		Garagen	2.920,000	8,000
1610.040 Netto-Zinseinnahmen IHR	10,67			0,000	0,000
1610.050 Waschmünzenverkauf	75,00			0,000	0,000
Summe III. (Einnahmen)	20.573,94	19,00	EURO		
Mitteilungskonten					
1615.000 Stand Rücklage 31.12.2009	13.719,32		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1660.000 Entnahmen aus Rücklage	5.132,70		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1850.000 Zinserträge a. Rücklage	14,49		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1860.000 Kapitalertragssteuer+Solz	3,82		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1871.000 haushalts.Dienstleistung	3.799,04		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000
1873.000 Handwerkerleistg. lt. §35a	4.651,85		WHG-Tausendstel	365.000,000	1.000,000

Vorauszahlungen von Eigentümern - Jahresabrechnung 2009

Datum: 02.02.2011 / 11:40

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Seite 1

Objekt-Nr.: 0101

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009 = 365 Tage

Währung: EURO

Einnahmen für die Instandhaltungsrücklage

Kurzname	Name	Ort	Einheit	Hausgeld	MwSt	IHR Soll	IHR bez.	Fehlbetrag
REIMANN	Frau	Kempten	0001	1.686,78		413,10	413,10	0,00
SCHABER	Anja und Armin	Kempten	0002	1.744,99		365,34	365,34	0,00
HEIDER	Frau und Herrn	Kempten	0003	1.903,24		471,56	471,56	0,00
SCHNEIDER	und Oswald	Ronsberg	0004	1.906,78		350,60	350,60	0,00
SCHNEIDER	und Oswald	Ronsberg	0005	1.724,99		365,34	365,34	0,00
RUMPERT	Wilhelmine Rump	Kempten	0006	1.843,24		409,06	409,06	0,00
ROTHMANN	Bernhard Rothma	Kempten	0007	480,00		135,82	135,82	0,00
BROMMLER	Christian Bromm	Seifenberg	0007	1.000,00		277,28	277,28	0,00
BRATSCHE	Siegfried Brats	Kempten	0008	1.360,00		365,34	365,34	0,00
SCHNEIDER	und Oswald	Ronsberg	0009	1.843,24		346,56	346,56	0,00
MANIGEL	Jule und Heino	Schrattenbach	0010	2.303,45		461,08	461,08	0,00
LIPPERT	Evely Lippert	Durach	0011	2.691,56		538,92	538,92	0,00
Summe Hausgeld-Vorauszahlungen in EURO				20.488,27		4.500,00	4.500,00	0,00

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
Maria Reimann
Milchgasse 17

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0001**
Etagel/Lage **EG links**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100013112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Sehr geehrte Frau Reimann,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.492,64 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	413,10 €
Abrechnungssumme	1.905,74 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.660,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-245,74 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	26,78 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Nachzahlung)	218,96 €
Offene Salden aus Vorjahren	91,85 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	310,81 €

Der Betrag von 310,81 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 4 9012 6398 bei der DKB Deutsche Kreditbank AG (BLZ 120 300 00) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Anja und Armin Schaber
Bahnhofstrasse 34

87437 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0002**
Etage/Lage **EG mitte**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100023112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Sehr geehrte Frau Schaber,
sehr geehrter Herr Schaber,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.322,70 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	365,34 €
Abrechnungssumme	1.688,04 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.480,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-208,04 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	264,99 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Guthaben)	56,95 €
Offene Salden aus Vorjahren	75,00 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	18,05 €

Der Betrag von 18,05 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 12 3456 bei der Sparkasse Allgäu (BLZ 733 500 00) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Frau und Herrn Heider
Apollogasse 25

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0003**
Etage/Lage **EG rechts**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100033112

Steuer-Nr. DE OB 123456

Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Sehr geehrte Frau Heider ,
sehr geehrter Herr Heider ,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.460,24 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	471,56 €
Abrechnungssumme	1.931,80 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.600,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-331,80 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	303,24 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Nachzahlung)	28,56 €
Offene Salden aus Vorjahren	35,38 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	63,94 €

Der Betrag von 63,94 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 1 0017 3479 bei der Liga Augsburg (BLZ 750 903 00) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Maria und Oswald Schneider
Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0004**
Etage/Lage **1.OG links**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100043112

Steuer-Nr. DE OB 123456

Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Sehr geehrte Frau Schneider,
sehr geehrter Herr Schneider,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.410,68 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	350,60 €
Abrechnungssumme	1.761,28 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.600,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-161,28 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	306,78 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Guthaben)	145,50 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Guthaben zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	145,50 €

Der Betrag von 145,50 € wird nach Genehmigung auf Ihr Konto 78 9456 bei der Sparkasse Allgäu (BLZ 733 500 00) überwiesen.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Maria und Oswald Schneider
Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0005
Etage/Lage	1.OG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Objekt-Nr.: 010100053112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Sehr geehrte Frau Schneider,
sehr geehrter Herr Schneider,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.381,73 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	365,34 €
Abrechnungssumme	1.747,07 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.420,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-327,07 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	304,99 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Nachzahlung)	22,08 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	22,08 €

Der Betrag von 22,08 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 78 9456 bei der Sparkasse Allgäu (BLZ 733 500 00) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
Wilhelmine Rumpert
Heussrin 35

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0006**
Etage/Lage **1.OG rechts**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100063112

Steuer-Nr. DE OB 123456

Abrechnung ab 01.01.2009

Abrechnung bis 31.12.2009

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Zeitraum 365 Tage

Sehr geehrte Frau Rumpert,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.406,64 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	409,06 €
Abrechnungssumme	1.815,70 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.540,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-275,70 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	303,24 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Guthaben)	27,54 €
Offene Salden aus Vorjahren	75,25 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	47,71 €

Der Betrag von 47,71 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 200 6103 bei der Bayer. Vereinsbank (BLZ 733 200 73) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herrn
Bernhard Rothmann
Schneidergasse

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0007**
Etage/Lage **2.OG links**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 30.04.2009
Zeitraum 120 Tage

Objekt-Nr.: 010100073004 Steuer-Nr. DE OB 123456

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Sehr geehrter Herr Rothmann,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	434,60 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	135,82 €
Abrechnungssumme	570,42 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	480,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-90,42 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	0,00 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Nachzahlung)	90,42 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	90,42 €

Der Betrag von 90,42 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 21 0466 6300 bei der BFG Kempten (BLZ 720 101 11) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herr
Christian Brommler
Eichenweg 37

87477 Seifenberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0007**
Etage/Lage **2.OG links**
Abrechnung ab 01.05.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 245 Tage

Objekt-Nr.: 010100073112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Sehr geehrter Herr Brommler,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	925,29 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	277,28 €
Abrechnungssumme	1.202,57 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.000,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-202,57 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	0,00 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Nachzahlung)	202,57 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	202,57 €

Der Betrag von 202,57 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 0 bei der (BLZ 0) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herrn
Siegfried Bratsche
Bgm.-Ackermann-Str. 12

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0008
Etage/Lage	2.OG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Objekt-Nr.: 010100083112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Sehr geehrter Herr Bratsche,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.232,50 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	365,34 €
Abrechnungssumme	1.597,84 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.360,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-237,84 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	0,00 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Nachzahlung)	237,84 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Zahllast zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	237,84 €

Der Betrag von 237,84 € wird nach Genehmigung von Ihrem Konto 0 bei der (BLZ 0) abgebucht.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Maria und Oswald Schneider
Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0009
Etage/Lage	2.OG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Objekt-Nr.: 010100093112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Sehr geehrte Frau Schneider,
sehr geehrter Herr Schneider,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.373,93 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	346,56 €
Abrechnungssumme	1.720,49 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.540,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-180,49 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	303,24 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Guthaben)	122,75 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Guthaben zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	122,75 €

Der Betrag von 122,75 € wird nach Genehmigung auf Ihr Konto 78 9456 bei der Sparkasse Allgäu (BLZ 733 500 00) überwiesen.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Jule und Heino Manigel
Reichlinstrasse 56

87463 Schratzenbach

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0010**
Etagel/Lage **DG links**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100103112

Steuer-Nr. DE OB 123456

Abrechnung ab 01.01.2009

Abrechnung bis 31.12.2009

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Zeitraum 365 Tage

Sehr geehrte Frau Manigel,
sehr geehrter Herr Manigel,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.716,60 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	461,08 €
Abrechnungssumme	2.177,68 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	1.900,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-277,68 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	403,45 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Guthaben)	125,77 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Guthaben zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	125,77 €

Der Betrag von 125,77 € wird nach Genehmigung auf Ihr Konto 43 0471 bei der Raiba Dietmannsried (BLZ 733 692 64) überwiesen.

Hausverwaltung Armin Schöttner
Augartenweg 18, 87437 Kempten
Telefon 0831 / 72049, Fax 0831 / 72704

HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
Evely Lippert
Öschleweg 34

86977 Durach

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
Einheit-Nr. **0011**
Etagel/Lage **DG rechts**
Abrechnung ab 01.01.2009
Abrechnung bis 31.12.2009
Zeitraum 365 Tage

Objekt-Nr.: 010100113112

Steuer-Nr. DE OB 123456

Abrechnung ab 01.01.2009

Abrechnung bis 31.12.2009

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Zeitraum 365 Tage

Sehr geehrte Frau Lippert,

nachfolgend die Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	2.032,96 €
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	538,92 €
Abrechnungssumme	2.571,88 €
abzgl. Hausgeld-Soll hierauf gemäß Einzelwirtschaftsplan	2.220,00 €
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	-351,88 €
(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	
Hausgeld-Überzahlung gegenüber Hausgeld-Soll	471,56 €
Abrechnungssaldo zum 31.12.2009 (Guthaben)	119,68 €
Offene Salden aus Vorjahren	0,00 €
Guthaben zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Abrechnung	119,68 €

Der Betrag von 119,68 € wird nach Genehmigung auf Ihr Konto 30 0459 bei der Kreissparkasse Schongau (BLZ 734 514 50) überwiesen.



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
 Maria Reimann
 Milchgasse 17

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0001**
 Etage/Lage **EG links**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900013112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	102,12	8,95
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	648,00	56,80
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	44,358	471,59	62,50
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	44,358	816,90	108,26
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	123,50	10,82
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	511,99	44,88
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	948,29	83,12
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	2.454,24	215,11
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	832,81	73,00
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	73,45	6,44
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	830,73	72,81
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.500,00	306,78
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	44,63	3,91
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	75,00	6,57
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	85,40	7,49
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	-150,00	-13,15
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.492,64
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.000,00	350,60
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	62,50
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	413,10
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.273,68
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	350,60
HG für IHR Garagen				500,00	62,50
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.686,78

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
Maria Reimann
Milchgasse 17

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0001
Etage/Lage	EG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900013112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHRE NACHZAHLUNG

218,96

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 952,56 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
 Anja und Armin Schaber
 Bahnhofstrasse 34

87437 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0002**
 Etage/Lage **EG mitte**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900023112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	102,12	7,73
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	648,00	49,06
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	31,480	471,59	44,35
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	31,480	816,90	76,83
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	123,50	9,35
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	511,99	38,76
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	948,29	71,80
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	2.454,24	185,81
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	832,81	63,05
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	73,45	5,56
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	830,73	62,89
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3.500,00	264,99
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	44,63	3,38
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	75,00	5,68
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	85,40	6,47
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	-150,00	-11,36
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.322,70
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	4.000,00	302,84
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	62,50
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	365,34
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.379,65
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	302,84
HG für IHR Garagen				500,00	62,50
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.744,99

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Anja und Armin Schaber
Bahnhofstrasse 34

87437 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0002
Etage/Lage	EG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900023112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHR GUTHABEN

56,95

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 825,06 Euro



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
 Frau und Herrn Heider
 Apollogasse 25
 87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009	
erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0003
Etage/Lage	EG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	1
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900033112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	102,12	8,85
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	648,00	56,14
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	38,590	471,59	54,37
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	38,590	816,90	94,18
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	123,50	10,70
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	511,99	44,36
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	948,29	82,16
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	2.454,24	212,64
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	832,81	72,15
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	73,45	6,36
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	830,73	71,97
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3.500,00	303,24
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	44,63	3,87
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	75,00	6,50
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	85,40	7,40
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	-150,00	-13,00
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.460,24
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	4.000,00	346,56
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	2,000	500,00	125,00
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	471,56
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.431,68
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	346,56
HG für IHR Garagen				500,00	125,00
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.903,24

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Frau und Herrn Heider
Apollogasse 25

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0003
Etage/Lage	EG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900033112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHRE NACHZAHLUNG

28,56

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 923,75 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
 Maria und Oswald Schneider
 Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0004**
 Etage/Lage **1.OG links**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900043112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	102,12	8,95
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	648,00	56,80
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	23,068	471,59	32,50
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	23,068	816,90	56,30
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	123,50	10,82
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	511,99	44,88
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	948,29	83,12
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	2.454,24	215,11
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	832,81	73,00
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	73,45	6,44
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	830,73	72,81
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.500,00	306,78
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	44,63	3,91
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	75,00	6,57
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	85,40	7,49
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	-150,00	-13,15
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.410,68
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.000,00	350,60
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000		500,00	
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	350,60
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.556,18
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	350,60
HG für IHR Garagen				500,00	
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.906,78

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Maria und Oswald Schneider
Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0004
Etage/Lage	1.OG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900043112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHR GUTHABEN

145,50

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 870,60 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
 Maria und Oswald Schneider
 Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0005**
 Etage/Lage **1.OG mitte**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900053112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	102,12	7,73
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	648,00	49,06
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	46,812	471,59	65,96
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	46,812	816,90	114,25
* Allgmeinestrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	123,50	9,35
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	511,99	38,76
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	948,29	71,80
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	2.454,24	185,81
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	832,81	63,05
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	73,45	5,56
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	830,73	62,89
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3.500,00	264,99
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	44,63	3,38
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	75,00	5,68
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	85,40	6,47
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	-150,00	-11,36
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.381,73
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	4.000,00	302,84
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	62,50
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	365,34
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.359,65
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	302,84
HG für IHR Garagen				500,00	62,50
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.724,99

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Maria und Oswald Schneider
Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0005
Etage/Lage	1.OG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900053112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHRE NACHZAHLUNG

22,08

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 884,09 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
 Wilhelmine Rumpert
 Heussrin 35

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0006**
 Etage/Lage **1.OG rechts**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900063112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	102,12	8,85
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	648,00	56,14
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	24,667	471,59	34,75
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	24,667	816,90	60,20
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	123,50	10,70
* Winterdienst eig. Grund.(\$35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	511,99	44,36
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	948,29	82,16
* Treppenhausreinigung (\$35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	2.454,24	212,64
* Lohnnebenkosten (\$35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	832,81	72,15
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	73,45	6,36
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	830,73	71,97
* Kaminkehrer (\$35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (\$35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3.500,00	303,24
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	44,63	3,87
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	75,00	6,50
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	85,40	7,40
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	-150,00	-13,00
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.406,64
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	4.000,00	346,56
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	62,50
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	409,06
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.434,18
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	346,56
HG für IHR Garagen				500,00	62,50
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.843,24

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
Wilhelmine Rumpert
Heussrin 35

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0006
Etage/Lage	1.OG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900063112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHR GUTHABEN

27,54

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 870,15 Euro



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herrn
 Bernhard Rothmann
 Schneidergasse

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0007**
 Etage/Lage **2.OG links**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 30.04.2009
 Zeitraum 120 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900073004 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	102,12	2,94
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	648,00	18,67
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	14,79
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710		471,59	
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710		816,90	
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	123,50	3,56
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	511,99	14,75
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	948,29	27,33
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	2.454,24	70,72
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	832,81	24,00
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	73,45	2,12
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	39,91
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	830,73	23,94
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	14,30
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.500,00	100,86
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	75,12
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	44,63	1,29
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	75,00	2,16
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	85,40	2,46
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	-150,00	-4,32
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	434,60
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.000,00	115,27
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	20,55
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	135,82
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	344,18
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	115,27
HG für IHR Garagen				500,00	20,55
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	480,00

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herrn
Bernhard Rothmann
Schneidergasse

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0007
Etage/Lage	2.OG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	30.04.2009
Zeitraum	120 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900073004 Steuer-Nr. DE OB 123456

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHRE NACHZAHLUNG

90,42

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 257,03 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herr
 Christian Brommler
 Eichenweg 37

 87477 Seifenberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0007**
 Etage/Lage **2.OG links**
 Abrechnung ab 01.05.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 245 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900073112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	102,12	6,01
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	648,00	38,12
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	30,21
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	9,874	471,59	13,91
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	9,874	816,90	24,10
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	123,50	7,27
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	511,99	30,12
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	948,29	55,79
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	2.454,24	144,39
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	832,81	49,00
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	73,45	4,32
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	81,48
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	830,73	48,87
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	29,19
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.500,00	205,92
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	153,36
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	44,63	2,63
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	75,00	4,41
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	85,40	5,02
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	-150,00	-8,83
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	925,29
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.000,00	235,33
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	41,95
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	277,28
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	722,72
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	235,33
HG für IHR Garagen				500,00	41,95
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.000,00

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herr
Christian Brommler
Eichenweg 37

87477 Seifenberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0007
Etage/Lage	2.OG links
Abrechnung ab	01.05.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	245 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900073112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHRE NACHZAHLUNG

202,57

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 562,78 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herrn
 Siegfried Bratsche
 Bgm.-Ackermann-Str. 12
 87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0008**
 Etage/Lage **2.OG mitte**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900083112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	102,12	7,73
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	648,00	49,06
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	8,046	471,59	11,34
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	8,046	816,90	19,64
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	123,50	9,35
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	511,99	38,76
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	948,29	71,80
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	2.454,24	185,81
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	832,81	63,05
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	73,45	5,56
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	830,73	62,89
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3.500,00	264,99
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	44,63	3,38
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	75,00	5,68
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	85,40	6,47
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	-150,00	-11,36
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.232,50
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	4.000,00	302,84
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000	1,000	500,00	62,50
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	365,34
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	994,66
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	302,84
HG für IHR Garagen				500,00	62,50
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.360,00

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Herrn
Siegfried Bratsche
Bgm.-Ackermann-Str. 12

87439 Kempten

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0008
Etage/Lage	2.OG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900083112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHRE NACHZAHLUNG

237,84

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 734,86 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
 Maria und Oswald Schneider
 Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0009**
 Etage/Lage **2.OG rechts**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900093112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	102,12	8,85
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	648,00	56,14
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	16,166	471,59	22,78
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	16,166	816,90	39,46
* Allgemeinstrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	123,50	10,70
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	511,99	44,36
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	948,29	82,16
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	2.454,24	212,64
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	832,81	72,15
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	73,45	6,36
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	830,73	71,97
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3.500,00	303,24
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	44,63	3,87
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	75,00	6,50
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	85,40	7,40
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	-150,00	-13,00
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.373,93
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	4.000,00	346,56
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000		500,00	
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	346,56
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.496,68
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	346,56
HG für IHR Garagen				500,00	
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	1.843,24

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Maria und Oswald Schneider
Buschbaumalle 23

87671 Ronsberg

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0009
Etage/Lage	2.OG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900093112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHR GUTHABEN

122,75

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 837,44 Euro



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
 Jule und Heino Manigel
 Reichlinstrasse 56

87463 Schrattenbach

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0010**
 Etage/Lage **DG links**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900103112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	102,12	11,77
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	648,00	74,70
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	30,210	471,59	42,56
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	30,210	816,90	73,73
* Allgmeinestrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	123,50	14,24
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	511,99	59,02
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	948,29	109,31
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	2.454,24	282,90
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	832,81	96,00
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	73,45	8,47
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	830,73	95,76
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	3.500,00	403,45
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	44,63	5,14
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	75,00	8,65
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	85,40	9,84
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	-150,00	-17,29
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	1.716,60
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	4.000,00	461,08
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000		500,00	
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	461,08
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	1.842,37
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	461,08
HG für IHR Garagen				500,00	
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	2.303,45

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Eheleute
Jule und Heino Manigel
Reichlinstrasse 56

87463 Schrattenbach

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0010
Etage/Lage	DG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900103112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHR GUTHABEN

125,77

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 1.078,33 Euro



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
 Evely Lippert
 Öschleweg 34
 86977 Durach

Jahresabrechnung 2009

erstellt am 02.02.2011
 Einheit-Nr. **0011**
 Etage/Lage **DG rechts**
 Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage
 Seite 1
 alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0101200900113112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009
 Abrechnung bis 31.12.2009
 Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Strassenreinigung	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	102,12	13,76
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	648,00	87,31
* Müllgrundgebühr	Einheiten	11,000	1,000	495,00	45,00
* Wasserversorgung	Wasser Kubik	334,710	61,439	471,59	86,56
* Kanalgebühren	Wasser Kubik	334,710	61,439	816,90	149,95
* Allgmeinestrom	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	123,50	16,64
* Winterdienst eig. Grund. (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	511,99	68,98
* Winterdienst öff. Gelände	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	948,29	127,76
* Treppenhausreinigung (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	2.454,24	330,66
* Lohnnebenkosten (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	832,81	112,20
* Verbrauchsmaterial	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	73,45	9,90
* Kabelgebühren	Einheiten	11,000	1,000	1.335,24	121,39
* Versicherungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	830,73	111,92
* Kaminkehrer (§35a)	Einheiten	11,000	1,000	478,31	43,48
Lfd. Reparaturen (§35a)	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	3.500,00	471,56
Verwaltergebühren	Einheiten	11,000	1,000	2.513,28	228,48
Außerordentl. Verwaltungskoste	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	44,63	6,01
Porto, Kopier-, Telefonkosten	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	75,00	10,10
Kosten des Geldverkehrs	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	85,40	11,51
Miete für Zigarettenautomat	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	-150,00	-20,21
Summe I. Bew. Kosten				16.190,48	2.032,96
II. Beitragsverpflichtung IHR					
Plan IHR Wohnungen	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	4.000,00	538,92
Plan IHR Garagen	Garagen	8,000		500,00	
Summe II. (Beitrag zur IHR)				4.500,00	538,92
III. Einnahmen der WEG					
HG für Bewirtschaftung				15.988,27	2.152,64
HG für IHR Wohnungen				4.000,00	538,92
HG für IHR Garagen				500,00	
Netto-Zinseinnahmen IHR				10,67	
Waschmünzenverkauf				75,00	
Summe III. (Einnahmen)				20.573,94	2.691,56

- Fortsetzung siehe Folgeseite -



HV Armin Schöttner, Augartenweg 18, 87437 Kempten

Frau
Evely Lippert
Öschleweg 34

86977 Durach

Jahresabrechnung 2009

erstellt am	02.02.2011
Einheit-Nr.	0011
Etage/Lage	DG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
Seite	2
alle Beträge in	EURO

Abrech.Nr.: a0101200900113112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

IHR GUTHABEN

119,68

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 1.325,51 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -

Guthaben / Nachzahlungen - Jahresabrechnung 2009 für Eigentümer

Datum: 02.02.2011 / 11:53

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Seite 1

Objekt-Nr.: 0101

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009

Währung: EURO

			----- Abrechnungsspitze -----							
Einh.	Etage / Lage	Name / Ort	Aufwand		Zahlungen		Altschulden aus Vorjahr	Nachzahlungen		Guthaben für Bew.Kost. per
			Rücklage	Ausg./Einn.	Rücklage	Bew.Kosten		für Rücklage	für Bew.Kost.	
0001	EG links	Reimann / Kempten	413,10	1.492,64	413,10	1.273,68	91,85		218,96	LS
0002	EG mitte	Schaber / Kempten	365,34	1.322,70	365,34	1.379,65	75,00			56,95 ÜW
0003	EG rechts	Heider / Kempten	471,56	1.460,24	471,56	1.431,68	35,38		28,56	LS
0004	1.OG links	Schneider / Ronsberg	350,60	1.410,68	350,60	1.556,18				145,50 ÜW
0005	1.OG mitte	Schneider / Ronsberg	365,34	1.381,73	365,34	1.359,65			22,08	LS
0006	1.OG rechts	Rumpert / Kempten	409,06	1.406,64	409,06	1.434,18	75,25			27,54 ÜW
0007	2.OG links	Rothmann / Kempten	135,82	434,60	135,82	344,18			90,42	LS
0007	2.OG links	Brommler / Seifenberg	277,28	925,29	277,28	722,72			202,57	??
0008	2.OG mitte	Bratsche / Kempten	365,34	1.232,50	365,34	994,66			237,84	??
0009	2.OG rechts	Schneider / Ronsberg	346,56	1.373,93	346,56	1.496,68				122,75 ÜW
0010	DG links	Manigel / Schrattenbach	461,08	1.716,60	461,08	1.842,37				125,77 ÜW
0011	DG rechts	Lippert / Durach	538,92	2.032,96	538,92	2.152,64				119,68 ÜW
Summen in EURO			4.500,00	16.190,51	4.500,00	15.988,27	277,48	0,00	800,43	598,19

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Frau
 Maria Reimann
 Milchgasse 17

 87439 Kempten

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0001
Etage/Lage	EG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100013112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.905,74 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 413,10 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.492,64 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	13.719,32	1.202,50
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	5.132,70	449,88
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3,82	0,33
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.799,04	332,99
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.651,85	407,73

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Reimann Maria	135,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Reimann Maria	135,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Reimann Maria	135,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Reimann Maria	135,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Reimann Maria	69,03	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Reimann Mar	-69,03	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Reimann Maria	140,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Reimann Maria	140,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Reimann Maria	140,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Reimann Maria	140,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Reimann Maria	140,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Reimann Maria	140,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung REIMANN / Kempt	306,78	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.686,78	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Eheleute
Anja und Armin Schaber
Bahnhofstrasse 34

87437 Kempten

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0002
Etage/Lage	EG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100023112

Steuer-Nr. DE OB 123456

Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab 01.01.2009

Abrechnung bis 31.12.2009

Zeitraum 365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.688,04 Euro

davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 365,34 Euro

Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.322,70 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	13.719,32	1.038,69
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	5.132,70	388,60
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3,82	0,29
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3.799,04	287,63
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	4.651,85	352,19

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Schaber	120,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Schaber	120,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Schaber	120,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Schaber	120,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Schaber	44,92	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Schaber	-44,92	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Schaber	125,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Schaber	125,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Schaber	125,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Schaber	125,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Schaber	125,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Schaber	125,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Schaber	125,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Schaber	125,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung SCHABER / Kempt	264,99	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.744,99	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Eheleute
 Frau und Herrn Heider
 Apollogasse 25

 87439 Kempten

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0003
Etage/Lage	EG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100033112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.931,80 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 471,56 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.460,24 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges.Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges.Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	13.719,32	1.188,64
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	5.132,70	444,70
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3,82	0,33
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3.799,04	329,15
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	4.651,85	403,04

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Heider	130,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Heider	130,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Heider	130,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Heider	130,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Heider	67,60	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Heider	-67,60	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Heider	135,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Heider	135,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Heider	135,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Heider	135,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Heider	135,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Heider	135,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Heider	135,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Heider	135,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung HEIDER / Kempte	303,24	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.903,24	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Eheleute
 Maria und Oswald Schneider
 Buschbaumalle 23

 87671 Ronsberg

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0004
Etage/Lage	1.OG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100043112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.761,28 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 350,60 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.410,68 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges.Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges.Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	13.719,32	1.202,50
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	5.132,70	449,88
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3,82	0,33
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.799,04	332,99
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.651,85	407,73

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Schneider Maria	63,96	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Schneider M	-63,96	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Schneider Maria	135,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung SCHNEIDER / Ron	306,78	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.906,78	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Eheleute
 Maria und Oswald Schneider
 Buschbaumalle 23

 87671 Ronsberg

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0005
Etage/Lage	1.OG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100053112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.747,07 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 365,34 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.381,73 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges.Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges.Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	13.719,32	1.038,69
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	5.132,70	388,60
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3,82	0,29
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3.799,04	287,63
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	4.651,85	352,19

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Schneider Maria	115,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Schneider Maria	115,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Schneider Maria	115,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Schneider Maria	115,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Schneider Maria	40,11	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Schneider M	-40,11	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Schneider Maria	120,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Schneider Maria	160,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung SCHNEIDER / Ron	264,99	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.724,99	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Frau
 Wilhelmine Rumpert
 Heussrin 35

 87439 Kempten

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0006
Etage/Lage	1.OG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100063112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.815,70 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 409,06 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.406,64 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges.Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges.Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	13.719,32	1.188,64
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	5.132,70	444,70
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3,82	0,33
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3.799,04	329,15
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	4.651,85	403,04

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Rumpert	125,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Rumpert	125,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Rumpert	125,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Rumpert	125,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Rumpert	27,30	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Rumpert	-27,30	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Rumpert	130,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Rumpert	130,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Rumpert	130,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Rumpert	130,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Rumpert	130,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Rumpert	130,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Rumpert	130,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Rumpert	130,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung RUMPERT / Kempt	303,24	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.843,24	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Herrn
Bernhard Rothmann
Schneidergasse

87439 Kempten

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0007
Etage/Lage	2.OG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	30.04.2009
Zeitraum	120 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100073004	Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten	

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 570,42 Euro
davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 135,82 Euro
Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 434,60 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	13.719,32	395,34
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	5.132,70	147,91
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3,82	0,11
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.799,04	109,47
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.651,85	134,05

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Rothmann	120,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Rothmann	120,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Rothmann	120,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Rothmann	120,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Rothmann	130,21	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Rothmann	-130,21	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	480,00	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Herr
Christian Brommler
Eichenweg 37

87477 Seifenberg

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0007
Etage/Lage	2.OG links
Abrechnung ab	01.05.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	245 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100073112	Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten	

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.202,57 Euro
davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 277,28 Euro
Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 925,29 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges.Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges.Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	13.719,32	807,16
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	5.132,70	301,98
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3,82	0,22
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	3.799,04	223,51
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	87,650	4.651,85	273,68

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

04.05.2009	HG 05/2009 Brommler	125,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Brommler Christian	125,00	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.000,00	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Herrn
Siegfried Bratsche
Bgm.-Ackermann-Str. 12

87439 Kempten

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0008
Etage/Lage	2.OG mitte
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100083112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.597,84 Euro
davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 365,34 Euro
Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.232,50 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	13.719,32	1.038,69
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	5.132,70	388,60
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3,82	0,29
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	3.799,04	287,63
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	75,710	4.651,85	352,19

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Bratsche Siegfri	110,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Bratsche Siegfri	110,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Bratsche Siegfri	110,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Bratsche Siegfri	110,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Bratsche Siegfri	51,88	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Bratsche Si	-51,88	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Bratsche Siegfri	115,00	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.360,00	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Eheleute
 Maria und Oswald Schneider
 Buschbaumalle 23

 87671 Ronsberg

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0009
Etage/Lage	2.OG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100093112	Steuer-Nr. DE OB 123456	Abrechnung ab	01.01.2009
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten		Abrechnung bis	31.12.2009
		Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.720,49 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 346,56 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.373,93 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	13.719,32	1.188,64
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	5.132,70	444,70
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3,82	0,33
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	3.799,04	329,15
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	86,640	4.651,85	403,04

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Schneider Maria	125,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Schneider Maria	125,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Schneider Maria	125,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Schneider Maria	125,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Schneider Maria	119,06	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Schneider M	-119,06	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Schneider Maria	130,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung SCHNEIDER / Ron	303,24	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.843,24	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Eheleute
 Jule und Heino Manigel
 Reichlinstrasse 56

 87463 Schratzenbach

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0010
Etage/Lage	DG links
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100103112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 2.177,68 Euro
 davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 461,08 Euro
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.716,60 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	13.719,32	1.581,43
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	5.132,70	591,65
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	3,82	0,44
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	3.799,04	437,92
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	115,270	4.651,85	536,22

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Manigel Heino	155,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Manigel Heino	155,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Manigel Heino	155,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Manigel Heino	155,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Manigel Heino	55,80	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Manigel Hei	-55,80	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Manigel Heino	160,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung MANIGEL / Schra	403,45	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	2.303,45	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2009

Frau
Evelyn Lippert
Öschleweg 34

86977 Durach

erstellt am	09.09.2011
Einheit-Nr.	0011
Etage/Lage	DG rechts
Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	EURO

Objekt-Nr.: 010100113112 Steuer-Nr. DE OB 123456
Adresse: Haldengasse 2, 87439 Kempten

Abrechnung ab	01.01.2009
Abrechnung bis	31.12.2009
Zeitraum	365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 2.571,88 Euro
davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 538,92 Euro
Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 2.032,96 Euro

<u>SALDEN-MITTEILUNGEN</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ges. Anteil</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Ges. Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Stand Rücklage 31.12.2009	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	13.719,32	1.848,40
Entnahmen aus Rücklage	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	5.132,70	691,53
Kapitalertragssteuer+Solz	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	3,82	0,51
haushalts.Dienstleistung §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	3.799,04	511,84
Handwerkerleistg. lt. §35a	WHG-Tausendstel	1.000,000	134,730	4.651,85	626,74

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2009	HG 01/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
02.02.2009	HG 02/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
02.03.2009	HG 03/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
01.04.2009	HG 04/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
06.04.2009	Guth. Abrechnung 2008 Lippert Evelyn	122,62	Euro
06.04.2009	Sollstellung Guth. Abr. 2008 Lippert Eve	-122,62	Euro
04.05.2009	HG 05/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
02.06.2009	HG 06/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
01.07.2009	HG 07/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
03.08.2009	HG 08/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
01.09.2009	HG 09/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
01.10.2009	HG 10/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
02.11.2009	HG 11/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
01.12.2009	HG 12/2009 Lippert Evelyn	185,00	Euro
31.12.2009	SU Prüfung in Abrechnung LIPPERT / Durac	471,56	Euro
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	2.691,56	Euro

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.

Objekt 0101 - WJ 2009 - Haldengasse 2, 87439 Kempten
Entwicklung der Bankkonten vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009
erstellt am 01.02.2011 durch Schöttner EDV, 87437 Kempten

GMK 514446285

24.11.2009	Übertrag auf Geldmarkkonto	5.000,00 €
30.12.2009	Zins GMK ...285 für 2009	5,14 €
30.12.2009	KeSt GMK ...285 für 2009	-1,29 €
30.12.2009	Soli GMK ...285 für 2009	-0,07 €
31.12.2009	Stand Instandhaltungsrückstellung (zweckgebundene Mittel)	5.003,78 €

SPB 3504192455

24.11.2009	Umbuchung aufs Sparbuch	7.000,00 €
30.12.2009	Zins SPB ...455 für 2009	9,35 €
30.12.2009	KeSt SPB ...455 für 2009	-2,34 €
30.12.2009	Soli SPB ...455 für 2009	-0,12 €
31.12.2009	Stand Instandhaltungsrückstellung (zweckgebundene Mittel)	7.006,89 €

01.01.2009	Alte Rückstände HG für IHR Garagen	98,35 €
01.01.2009	Alte Rückstände HG für IHR Wohnungen	68,50 €
31.12.2009	Summe aller Instandhaltungsrückstellungen (zweckgebundene Mittel)	12.177,52 €

Lauf-Bank-Konto WEG

01.01.2009	Stand zum Jahresbeginn	16.623,57 €
	Zugänge Hausgeld und Sonderumlage	20.488,27 €
	Auszahlung der Guthaben aus Abrechnung Vorjahr	-792,49 €
	Abgänge für Bewirtschaftung	-15.793,15 €
	Zugänge aus sonst. Einnahmen	150,00 €
	Abgänge für Rücklagekonten	-12.000,00 €
	Ausgaben lfd. für Vorjahr	-447,83 €
	Einnahm. lfd. für Vorjahr	124,99 €
	Barabhebung für HM-Kasse	-50,00 €
	Re.Kösel, Haustüre neu eing.	-157,68 €
	Re.Höller&Wanner Gesimsabdeckung	-608,64 €
	Re. Maler Damiani Renovierung Westfassade	-4.366,38 €
	Einzahlung Wachmünzenverkauf	75,00 €
31.12.2009	Stand am Jahresende	3.245,66 €

Kasse

01.01.2009	Stand zum Jahresbeginn	52,34 €
	Abgänge für Bewirtschaftung	-73,45 €
	Barabhebung für HM-Kasse	50,00 €
31.12.2009	Stand am Jahresende	28,89 €

Zur Abrechnung kommen folgende Kosten

Abgänge für Bewirtschaftung	15.793,15 €
Abgänge aus der Hausmeisterkasse	73,45 €
Einnahmen aus Bewirtschaftung (Miete Zigarettenautomat)	-150,00 €
Abgänge im Folgejahr (Nachzahlungen aus Schlußrechnungen)	494,38 €
Einnahmen im Folgejahr (Guthaben aus Schlußrechnungen)	- 20,50 €
Gesamtkosten die zur Abrechnung kommen	16.190,48 €

Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung 4.500,00 €

Summe Bewirtschaftung und IHR-Beiträge **20.690,48 €**

Einnahmen aus HG für Bewirtschaftung und GH/NZ aus der Abrechnung

Hausgeldeinnahmen für Bewirtschaftung	15.988,27 €
Nachzahlungen aus der Abrechnung	993,42 €
Guthaben aus der Abrechnung	- 513,70 €
Abzüglich der Altschulden aus Nachzahlungen	- 277,48 €
Summe der Einnahmen für die Bewirtschaftung	16.190,51 €

HG-Einnahmen für IHR 4.500,00 €

Summe aller HG-Einnahmen (Bewirtschaftung + IHR) **20.690,51 €**

Abweichung durch Rundungsdifferenzen bei der Kostenverteilung **0,03 €**

Objekt 0101 - WJ 2009 - Haldengasse 2, 87439 Kempten Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009 erstellt am 02.02.2011 durch Schöttner EDV, 87437 Kempten

Stand der Instandhaltungsrückstellung zum 01.01.2009	14.841,35 €
Zins GMK ...285 für 2009	5,14 €
KeSt GMK ...285 für 2009	-1,29 €
Soli GMK ...285 für 2009	-0,07 €
Zins SPB ...455 für 2009	9,35 €
KeSt SPB ...455 für 2009	-2,34 €
Soli SPB ...455 für 2009	-0,12 €
Zugang für IHR Wohnungen in 2009	4.000,00 €
Zugang für IHR Garagen in 2009	500,00 €
Zugang aus Waschmünzenverkauf 2009	75,00 €
Re.Kösel, Haustüre neu eing.	-157,68 €
Re.Höller&Wanner Gesimsabdeckung	-608,64 €
Re. Maler Damiani Renovierung Westfassade	-4.366,38 €
Ist-Stand der Instandhaltungsrückstellung zum 31.12.2009	14.294,32 €
Alte Rückstände HG für IHR Garagen	98,35 €
Alte Rückstände HG für IHR Wohnungen	68,50 €
Soll-Stand der Instandhaltungsrückstellung zum 31.12.2009	14.461,17 €
Die IHR ist auf folgenden Konten angelegt	
GMK 514446285	5.003,78 €
SPB 3504192455	7.006,89 €
Girokonto	2.283,65 €
Verfügbare Mittel für die IHR	14.294,32 €

<p>Objekt 0101 - WJ 2009 - Haldengasse 2, 87439 Kempten Vermögensstand zum 31.12.2009 erstellt am 02.02.2011 durch Schöttner EDV, 87437 Kempten</p>

Liquide Mittel aus Bankkonten und Kasse

Lauf-Bank-Konto WEG	3.245,66 €
Kasse	28,89 €
GMK 514446285	5.003,78 €
SPB 3504192455	7.006,89 €
	<u>15.285,22 €</u>

Guth. und Nachzahlg. aus Abrechnung incl. Altschulden

Guthaben aus Abr.	-513,70 €
Nachzahlungen aus Abr.	993,42 €
	<u>479,72 €</u>

Zu- und Abflüsse aus Jahresabgrenzung

Einnahm. lfd. f. FolgeJa.	0,00 €
Ausgaben lfd. f. FolgeJa.	0,00 €
Einnahm. FolgeJ. f. lfd.J	20,50 €
Ausgaben FolgeJ. f. lfd.J	-494,38 €
	<u>-473,88 €</u>

Forderungen zum Jahresende

Versicherungsschaden	158,25 €
	<u>158,25 €</u>

Verbindlichkeiten zum Jahresende

Starteinlage der Eigentümer	-988,14 €
	<u>-988,14 €</u>

Vermögensstand zum 31.12.2009	14.461,17 €
--------------------------------------	--------------------

Objekt 0101 - Haldengasse 2, 87439 Kempten
Rückstände auf Zahlungen für die Rücklage (IHR)
erstellt am 02.02.2011 durch Schöttner EDV, 87437 Kempten

Einheit	Eigentümer	Vorgang	Datum	IHR Garagen	IHR Wohnungen
1	REIMANN	Abrechnung 2008	31.12.2008	23,35 €	68,50 €
				23,35 €	68,50 €
2	SCHABER	Abrechnung 2008	31.12.2008	75,00 €	
				75,00 €	0,00 €
				98,35 €	68,50 €